

CỤC THADS TỈNH HÀ NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỦ LÝ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 438/TB-CCTHADS

Phủ Lý, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 76/2023/QĐST-KDTM ngày 17/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 31/2023/QĐ-SCBSBA ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 435/2025/0370 ngày 28 tháng 05 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 428 /TB-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ kết quả nộp hồ sơ đăng ký, kiểm tra, đánh giá và chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; địa chỉ: Xóm 4, xã Liêm Chung (nay là phường Liêm Chính), thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

Hết thời hạn đăng ký, nộp hồ sơ theo thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 428/TB-CCTHADS ngày 05/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng

ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản đó là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam. Căn cứ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam; địa chỉ: đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam, để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 348, tờ bản đồ số PL7, diện tích 125m²; địa chỉ: tổ 7 phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 938236, số vào sổ cấp GCN: CS 12752, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 20/4/2022 đứng tên bà Nguyễn Anh Thu*) theo Hợp đồng thế chấp số 03/2022/BDS/VCBHN-BLESSA ngày 16/5/2022 giữa Ngân hàng VCB với bà Thu.

Kết quả thẩm định giá tài sản (Giá khởi điểm của tài sản) như sau:

Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Đơn giá thẩm định (đồng/m ²)	Giá trị tài sản thẩm định (đồng)
1	2	3	4	5	6	3 x 6
348	PL7	125,0	Sử dụng riêng	Đất ở đô thị	23.523.000	2.940.375.000
Tổng cộng (làm tròn)						2.940.000.000

Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm bốn mươi triệu đồng).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý thông báo để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Mọi thông tin liên hệ số điện thoại: 0916.553.599.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản Quốc gia – Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Nam; (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND thành phố Phủ Lý;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Lập Thuận